

Un 5 étoiles de luxe en Gâtine

Peu à peu, le château du Petit-Chêne de Mazières-en-Gâtine rebaptisé « Alexandra palace », dévoile une façade complètement restaurée. Ouverture prévue en octobre.



Mazières-en-Gâtine, mardi. L'Alexandra golf resort palace, hôtel 5 étoiles, devrait ouvrir ses portes au public le 22 octobre.

Camille FERRONNIÈRE
redac.parthenay@courrier-ouest.com

Exit le Petit-Chêne, place à l'Alexandra golf resort palace. « Le golf gardera le nom de Petit-Chêne, comme le lieu-dit, mais le château et donc l'hôtel, sera rebaptisé en Alexandra palace », explique Eddy Pellegrin, directeur des opérations pour le milliardaire américain Zaya Younan, propriétaire du château. Désormais hors d'eau et hors d'air, le château, rénové depuis l'incendie qui avait ravagé l'aile gauche ainsi que la moitié du corps principal du bâtiment en 2016, réparait au fur et à mesure que l'échafaudage est démonté. « Tout va très vite, reprend Eddy Pellegrin. Tous les corps de métier peuvent travailler en même temps et c'est vrai que chaque jour, ça fait du monde sur le chantier ! » En raison des épisodes neigeux et autres mauvaises conditions climatiques du début d'année, les travaux ont pris du retard, « mais seulement quinze jours, assure-t-il. C'est un moindre mal. » N'était-il pas ques-

tion d'ouvrir au mois juillet ? « Effectivement, c'était le souhait de M. Younan. Mais finalement, nous avons, à ce jour, retenu la date du 22 octobre. Il s'agit d'un bâtiment classé, tout doit être validé par l'architecte des bâtiments de France et le travail de chacun est extrêmement minutieux. »

« Pour l'Alexandra palace, on ambitionne l'excellence »

EDDY PELLEGRIN, Directeur des opérations en France pour La Grande maison Younan collection

Sans compter que le désormais nommé Alexandra palace arborera fièrement 5 étoiles. Le cahier des charges, tant en matière d'équipements, que de prestations et de services, est donc exigeant. « Le marbre est en train d'être posé dans toutes les salles de bains. Comme les crémones à l'ancienne en fer forgé, les corniches et moulures aux plafonds, œuvres du plâtrier de La Rochelaise, meilleur ouvrier de France », précise Eddy

Pellegrin.

En octobre, neuf premières chambres, au premier étage, seront prêtes. Dont la seule suite du château, qui offre une vue imprenable sur le parc. Les neuf dernières chambres, au deuxième étage, seront pour 2019. « Plus petites car mansardées, elles ne manqueront pas de charme avec leurs poutres en chêne apparentes », ajoute-t-il.

Alexandra palace, Daniel's bar

Au rez-de-chaussée, des parquets en chêne massif, un restaurant gastronomique, le Daniel's bar - prénom d'un des fils de Zaya Younan -, l'accueil, un salon, une salle de sémi-

naire, une grande terrasse qui sera l'occasion de proposer une carte « brasserie »... Et au sous-sol, sous une voûte de pierres également restaurée, la cave. « On parle de plusieurs milliers de bouteilles, reprend Eddy Pellegrin. L'endroit sera parfaitement sécurisé, mais compte tenu de son charme, M. Younan envisage d'y organiser des dégustations. » Fidèle à sa devise, « tout le monde mérite de séjourner, au moins une nuit, dans un château », le milliardaire américain compte bien concilier l'accessibilité de son produit au luxe du 5 étoiles. Eddy Pellegrin n'a pas peur des mots : « On ambitionne l'excellence. »



Zaya Younan, propriétaire du désormais nommé Alexandra golf resort palace, et Eddy Pellegrin, directeur des opérations.

À SAVOIR

Aménagement extérieur

Face à l'Alexandra palace, se dessinera bientôt un vaste jardin à la française. Pour l'heure, le terrain a simplement été décaissé, il reste tout à faire. Sans compter qu'il faudra réarranger les douves. Nécessaires,

car elles participent au drainage et à l'assainissement, elles seront conservées et leur mise en valeur devra contribuer à la beauté de l'arrivée devant le château.