

# Le château du Petit-Chêne poursuit sa métamorphose

A Mazières, les travaux se poursuivent au château du Petit-Chêne, transformé en hôtel-restaurant de luxe. Visite de chantier à trois mois de l'ouverture.

C'était il y a trois ans. Dans la nuit du 4 au 5 mars 2016, un incendie dévastait le château du Petit-Chêne, à Mazières-en-Gâtine. Depuis, l'édifice du XVII<sup>e</sup> siècle renaît de ses cendres par la volonté de Zaya Younan, son propriétaire américain. Rebaptisé « Alexandra Palace » - du nom de sa fille -, ce futur hôtel-restaurant cinq étoiles, en cours de rénovation, doit accueillir ses premiers clients « à partir de début juin ». Directeur de projet au sein de La Grande Maison Younan Collection, Gaël Kerneuzet l'a confirmé hier lors d'une visite de chantier aux côtés de Marc Chevalier, directeur général, et d'Olivier Guillemot, l'architecte.

## Matériaux de luxe

La visite commence justement au sous-sol de l'aile sud avec la découverte d'une immense cave « à la hauteur de l'ambition de Zaya Younan ». Ici, entre 50.000 et 70.000 bouteilles de vin, dont plusieurs issues de sa collection personnelle, seront



A droite, Olivier Guillemot, architecte, en réunion de chantier avec les artisans mobilisés pour la rénovation du château.

rangées selon « leur appellation et leur millésime ». Une table centrale permettra de programmer des séances de dégustation. Autre curiosité, une « cognac room » sera aménagée à l'entrée de la cave, sécurisée.

En remontant au rez-de-chaussée, Gaël Kerneuzet s'arrête un instant dans le hall d'honneur avec son grand escalier en

marbre de Carrare, « le plus beau de tous les marbres », et sa rambarde en fer forgé. Sur les murs, la pièce révélera les portraits de la famille Younan et un lustre en cristal de Bohême suspendu au plafond.

La visite se poursuit dans le grand salon, bientôt équipé d'un mobilier cosy. « Un mobilier qui sera en phase avec l'histoire du

château car nous reconstruisons tout à l'identique », précise le guide des lieux. Viennent ensuite le hall d'accueil, le bar, puis la salle du restaurant qui pourra recevoir entre 30 à 40 convives. La salle a conservé une somptueuse cheminée qui a résisté à l'épreuve du feu.

Place enfin aux dix-huit chambres, « lumineuses et avec vue imprenable sur le golf », s'emballe Gaël Kerneuzet. A l'image de la suite donnant sur l'unique terrasse en balcon du château. Chacune des chambres dispose d'une salle de bain attenante équipée d'un lavabo et d'une cabine de douche. Ce sera aussi le cas au deuxième étage où les travaux des pièces ont pris un peu de retard.

Sans compter les différents aménagements extérieurs (lire par ailleurs), le chantier de rénovation de l'Alexandra Palace, qui mobilise seize entreprises de la région et au-delà, s'achèvera d'ici trois mois.

Édouard Daniel

## ••• Multiples chantiers à l'extérieur

Le chantier de rénovation du château du Petit-Chêne concerne également les extérieurs. Devant la bâtisse, un jardin à la française de 7.000 m<sup>2</sup> sera aménagé avec une allée centrale et trois allées secondaires. « La semaine prochaine, nous commencerons à mettre des ifs et plus d'un millier de rosiers. Nous planterons aussi un séquoia géant et un cèdre du Liban », détaille Yaël Albert, paysagiste à Celles-sur-Belle.

Ce parc sera visible depuis la route reliant Niort à Parthenay, où un nouvel accès sera prochainement réalisé. « Nous avons reçu l'autorisation du Département, qui a prévu de refaire cette portion de route entre mars et mai, pour créer un accès sécurisé qui donne sur l'allée d'origine du château », livre Gaël Kerneuzet, directeur de projet au sein de La Grande Maison Younan Collection.

## Un nymphée à restaurer

Si ces aménagements seront achevés pour l'ouverture de l'Alexandra Palace, ce ne sera pas le cas pour la restauration du nymphée, qui domine l'un des bassins du golf du Petit-Chêne. « Nous avons reçu l'au-



Le nymphée fait aussi l'objet de travaux de rénovation.

torisation le 7 janvier avant de pouvoir vider l'eau et commencer à consolider la structure. Il sera livré en juillet », indique Olivier Guillemot, l'architecte du chantier. Celui-ci fait remarquer que c'est notamment grâce à « cet ouvrage de belle facture, composé de sculptures, que le château est inscrit aux monuments historiques ».

Enfin, la chapelle du château est également concernée par des travaux de rénovation, notamment de sa toiture victime des balles de golfeurs. « Mais ce chantier se fera en décalé, la restauration du nymphée étant plus urgente », souligne Olivier Guillemot.



Au sous-sol, les deux caves sur-mesure accueilleront bientôt une collection de 50.000 à 70.000 bouteilles de vin.



Chacune des dix-huit chambres de l'Alexandra Palace disposera d'une salle de bain luxueuse, avec cabine de douche et lavabo.