

Une Silicon valley à Mazières

Zaya Younan, propriétaire du Golf du Petit Chêne, veut créer à Mazières-en-Gâtine, une Silicon valley européenne. L'homme d'affaires fortuné a déjà noué des contacts avec des créateurs d'entreprises.



Mazières-en-Gâtine, hier. Zaya Younan, avec ses fils David et William, a assisté à une réunion de chantier au château du Petit-Chêne. Photo Dari.

Jean-Luc SIMON
et Camille FERRONNIÈRE
redac.parthenay@courrier-ouest.com

L'idée de construire une Silicon valley à Mazières peut faire sourire. Mais lorsqu'elle émane de l'homme d'affaires Zaya Younan, tout devient possible. Présent hier au château du Petit Chêne à Mazières-en-Gâtine, où le milliardaire assistait avec William et David, deux de ses fils, à une réunion de chantier, Zaya Younan a fait partager un projet ambitieux qui lui tient à cœur. Créer ici, à Mazières-en-Gâtine, un berceau d'entreprises, une petite Silicon valley. « Cette pépinière d'entreprises, bien équipée, permettra

à des jeunes partis travailler à l'étranger de revenir. Ce pôle serait également vecteur d'emplois pour les locaux. » Car le self made man (autodidacte) entend bien s'impliquer, financièrement autant qu'humainement. « Je serai régulièrement sur place, prêt à encourager les jeunes dans leurs recherches, les pousser à réaliser leurs projets. »

Investir encore 250 millions d'euros en France

Déjà, Zaya Younan ne cache plus avoir « pris des contacts avec des créateurs d'entreprises » pour créer, à l'américaine, cette Silicon valley européenne.

Ingénieur mécanique de formation, Zaya Younan est à l'origine de nombreuses innovations ; il a notamment participé à la création de l'airbag. Amoureux de la France, « un pays de liberté doté d'une des plus belles cultures de l'histoire », il souhaite mettre son dynamisme au profit du territoire. « Ce pôle d'activité apporterait un dynamisme à la région », se plaît à rappeler le propriétaire du Golf du Petit-Chêne. Ce petit joyau acquis en 2015 - sur un coup de cœur -, deviendra dans quelque temps, un établissement 5 étoiles et le siège social de la Grande Maison Younan Collection. En l'espace de deux ans, l'homme d'affaires a investi 50 millions

d'euros en France, dans deux golfes en Gâtine, quatre châteaux et un vignoble de 9 hectares en appellation « Grand Cru », à Saint-Emilion. « C'est le commencement d'une belle histoire », dit-il. Une bagatelle par rapport aux deux milliards d'euros qu'il a consacrés à ses investissements professionnels, au sein de son entreprise principale, Younan Properties. Néanmoins, il reconnaît - passer la moitié de son temps en France - et ambitieuse, d'ici cinq ans, d'y investir encore 250 millions d'euros, « sans rechercher la rentabilité immédiate ». En bon père de famille, le quinquagénaire dit œuvrer pour l'avenir de ses cinq enfants.

A SAVOIR

Le chantier est bien avancé

Depuis le 27 février, date marquant la pose de la première pierre du chantier de reconstruction du château du Petit Chêne à l'identique, les choses ont bien avancé. Les différentes dalles ont été coulées (une seule reste à faire à ce jour). Cela a permis aux tailleurs de pierre d'accéder à l'étage et de reposer toute la ceinture de pierres de taille détériorée par l'incendie qui a détruit une grande partie du château dans la nuit du 4 au 5 mars 2016.

Dès lundi, les charpentiers entreront en action. Deux mois sont prévus pour l'assemblage de la charpente. Les couvreurs interviendront dans la foulée. La toiture devrait être terminée en mars. Une fois le bâtiment définitivement hors d'eau, les plâtres, les électriciens, les peintres, etc. prendront possession des lieux. « Tout est fait dans les règles de l'art et en parfaite harmonie avec l'architecte

des Bâtiments de France. Nous reprenons tous les éléments de l'histoire du château en remontant à 400 ans », explique Zaya Younan, heureux de constater l'avancement des travaux. « Le plus dur est fait. Mes deux fils vont rester à l'hôtel Saint-Martin à Saint-Maixent-l'École pendant deux mois, pour être au plus près du chantier. »

Au total, le coût de restauration du château, des extérieurs avec un jardin à la française et de la chapelle classée, elle aussi par les Bâtiments de France, est estimé à 10 millions d'euros. Actuellement, Zaya Younan cherche des œuvres d'art à travers le monde pour remeubler les lieux, « pratiquement tout ayant brûlé dans l'incendie ». Il a confié la décoration intérieure à des décorateurs niortais. Son objectif est bien de proposer, à Mazières-en-Gâtine, « le luxe abordable d'une bonne table et d'un bon hôtel ».

COMPTOIR DES LOGES

Particuliers et Professionnels

ARRIVAGE - ARRIVAGE

CAISSES PLASTIQUE

590 x 400 x 170

Alimentaires - Empilables - Rouges

3.80 ttc/1

Prix unitaire
Par 10pcs

Pris à l'unité : 4.00 ttc
Ouvert du lundi au samedi - Livraison à domicile
Boulevard de l'Europe - 79200 PARTHENAY - TEL. 05.49.64.32.44
FAX. 05.49.64.33.95 - Email: cd17@wanadoo.fr

Mazières en Gâtine