

Les Younan s'enracinent en Gâtine

Le permis de construire a été accordé la semaine dernière. La reconstruction du château du Petit-Chêne va pouvoir commencer.



Un incendie a complètement détruit l'aile gauche et la moitié du corps principal du bâtiment. Il y a un an.

Julie DESBOIS
et Camille FERRONNIÈRE
redac.parthenay@courrier-ouest.com

Hier, presque un an jour pour jour après le terrible incendie qui a ravagé le château du Petit-Chêne, dans la nuit du 4 au 5 mars 2016, à Mazières-en-Gâtine, David et Daniel Younan, les fils de Zaya Younan, milliardaire américain propriétaire du domaine, ont posé la première pierre de la reconstruction de l'édifice. Non sans émotion. C'est David, l'aîné, qui se colle à l'épreuve du discours. Dans un anglais très articulé, traduit par Eddie Pellegriin, qui se place comme le directeur des opérations de l'homme d'affaires en France. Il a remercié Jean-Marie Morisset, sénateur et Alain Clarand, maire de Mazières-en-Gâtine, « qui ont beaucoup fait pour le château », mais aussi le capitaine Guy Delbart, du Service de secours et d'incendie, qui commandait les équipes de pompiers mobilisées la nuit du sinistre. « Il a sauvé une partie du château », commente-t-on ici et là.

Décoration d'époque et codes du luxe d'aujourd'hui

« En France, le château du Petit-Chêne était la première acquisition de La Grande Maison Younan Collection. Mon père en a visité beaucoup avant de découvrir celui-ci », poursuit l'aîné de la famille. Le père, c'est Zaya Younan. Le riche homme d'affaires américain, d'origine iranienne, gère un empire de l'immobilier aux États-Unis. « Il achète, rénove et revend ou loue des immeubles », détaille Eddie



Mazières, hier. David Younan joue les apprentis maçons pour la pose symbolique de la première pierre de la reconstruction du Petit-Chêne. Photo CO - Benoît FELACE.

Pellegriin. À 53 ans, il gère une fortune estimée à 2 milliards de dollars. Cet esthète, amoureux du patrimoine, de l'histoire et des bons vins, qui a longtemps étudié l'économie de la France, sait qu'elle a un « gros potentiel ». Il y a un an et demi, alors que le pays est « dans le creux de la vague ». Il décide que c'est le moment d'y investir. Le milliardaire jette son dévolu sur des châteaux : il achète le Petit-Chêne, en octobre 2015, mais aussi Beauvois, près de Tours, et le Prieuré, près de Saumur. Zaya Younan ne fait pas dans la demi-mesure. Chaque établissement

se retrouve en travaux et est redécoré selon les codes de son époque en y ajoutant la sophistication et les standards du luxe d'aujourd'hui. Les entreprises qui œuvrent sur les chantiers sont locales. Les architectes et les décorateurs, respectivement de Tours et de Nioré, tout comme le mobilier ou les éléments de décoration, sont français. C'est une exigence de Zaya Younan qui se déplace autant qu'il le peut en France.

Le renouveau du château

L'homme d'affaires ambitionne de créer une chaîne de châteaux-hôtels

de luxe. Ainsi, à l'image des autres propriétés, le Petit-Chêne sera doté de 19 chambres (9 au moment de sa réouverture), deux restaurants, un gastronomique et un plus traditionnel, un espace salon et un bar avec un coin brasserie plus simple plutôt dédié aux golfeurs, une cave à cigares, à cognac et à vin riche de 250 000 bouteilles, et un spa. Une fois la reconstruction du château terminée, pour un montant estimé entre 6 et 8 millions d'euros, le Petit-Chêne deviendra le premier golf hôtel-resort 4 étoiles de la région. La réouverture est prévue pour

avril 2018, mais la famille Younan espère pouvoir accueillir les clients dès la fin de l'année. Et le milliardaire n'a pas terminé de prospecter en France. « D'autres projets sont dans les tiroirs, confie Eddie Pellegriin, mais il est encore trop tôt pour en parler. » Sa dernière acquisition, le golf des Forges, est sur le point d'être finalisée (lire CO du 9 février). Ce qui est sûr, c'est que quel que soit le développement de la Grande Maison Younan Collection en France, c'est au Petit-Chêne que le cœur des Younan restera. « Ici, c'est notre maison », assure David Younan.

De père en fils, une passion pour l'histoire et le patrimoine

Daniel et David Younan, respectivement 24 et 25 ans, ont grandi à Los Angeles, en Californie. Aînés d'une famille de cinq enfants, Daniel a ensuite étudié l'économie au Texas, alors que David s'est orienté vers la littérature et la communication.

Tous deux ont en commun d'avoir hérité de la passion de leur père, Zaya Younan, pour l'histoire. « Notre père a toujours été captivé par les grands châteaux français et a toujours considéré que chacun, quel que soit son milieu, mérite de vivre une nuit dans un château, choyé comme un membre d'une famille royale », explique David Younan.

Comme à la maison

La Collection Younan étant déjà prospère, le père de famille décide, dès l'acquisition du château du Petit-Chêne, de créer « une marque qui rendrait hommage à l'élégance et au raffinement dont la royauté a pu jouir à travers l'histoire, tout en y ajoutant les symboles du luxe d'aujourd'hui », la Grande Maison Younan Collection, division de Younan Properties.

Une vision et des projets dont David et Daniel s'occupent aujourd'hui, en France. Eux qui vivent entre les châteaux de Beauvois (près de Tours), du Prieuré (Saumur), l'hôtel Saint-Martin (Saint-Maixent-l'École), passent aussi beaucoup de temps au Petit-Chêne de Mazières-de-Gâtine. « Ce château nous est très cher, il a été un véritable coup de cœur pour notre père. Le Petit-Chêne est un repère pour nous, on veut vraiment se sentir ici, à la maison », reprend David Younan.

Et ils mettent du cœur à l'ouvrage. Gérer les affaires est une chose, mettre la main à la pâte en est une autre. Mais les deux fils ne rechignent pas à faire tomber le costume pour aider, comme lorsque David a « débarrassé et creusé au niveau de ce qui sera la cave du château ».

Quand ils ont du temps libre, Daniel et David Younan en profitent pour sillonner la France, dont Paris, qu'ils affectionnent. Et puisque la culture française passe par la table, les deux frères ne se font pas prier. « Aux États-Unis, je n'ai jamais pas le vin, mais depuis que je suis ici, je me suis bien rattrapé !



Attachés au Petit-Chêne, David et Daniel Younan n'hésitent pas à tomber le costume pour aider au chantier de rénovation.

J'apprends à apprécier... », s'amuse l'aîné. Les châteaux, les golfs, les Younan se lanceront-ils dans le

vin ? Val de Loire, Bordeaux, Champagne ? « On peut l'envisager. Nous aimons rester en France pour encore deux

ou trois ans et nous travaillons sur différents projets. »



Mazières en Gâtine