

La reconstruction se précise au château du Petit-Chêne

Neuf mois après l'incendie du château du golf de Mazières-en-Gâtine, les plans de la reconstruction de l'édifice ont été présentés aux élus locaux.

L'avenir du château du Petit-Chêne s'est invité, vendredi 2 décembre, à la table du conseil municipal de Mazières-en-Gâtine. Le maire, Alain Clairand, le sénateur, Jean-Marie Morisset, et d'autres élus ont pris connaissance des plans de la reconstruction de l'édifice, appartenant à l'investisseur américain Zaya Younan. Pour l'occasion, l'architecte du chantier, Olivier Guillemot, venu de Tours, était présent, accompagné par Eddie Pellegrin, directeur de la chaîne de châteaux-hôtels.

“ Un chantier de titan ”

Sérieusement endommagé à la suite d'un incendie survenu il y a neuf mois (lire NR du 5 mars), le château, construit entre les XV^e et XVI^e siècles, a été entièrement nettoyé et déblayé. Si les murs ont été conservés en l'état, tout l'intérieur est à reprendre. Un échafaudage entourant l'aile droite a été installé et le toit a été entièrement couvert le temps des travaux. Du côté des assurances, la prise en charge se révèle moins élevée qu'annoncée.

En contact avec la Direction régionale des affaires culturelles (Drac) dans le cadre de la reconstitution de l'édifice, Zaya Younan souhaite « reconstruire le bâtiment à l'iden-



Sérieusement endommagé après un incendie, le château du Petit-Chêne sera entièrement reconstruit à l'identique.

tique », rappelle Eddie Pellegrin, avec toujours la volonté d'en faire un complexe de luxe, avec hôtel 4 étoiles composé de dix chambres et de deux restaurants, dont un gastronomique. Parmi les principaux aménagements, le grand escalier sera modifié façon XIX^e siècle, un ascenseur sera installé, la cave voûtée sur trois niveaux sera remise en conformité, sans oublier la boiserie en chêne, les portes, les plafonds et leurs rosaces... A

l'extérieur, les visiteurs pourront admirer des jardins à la française et des sculptures ajoutées par le propriétaire. « C'est un chantier complexe à réaliser, un chantier de titan », souligne Olivier Guillemot.

Dix-huit mois de travaux

Si le permis de construire a été déposé récemment, le chantier prendra plus de temps prévu. Les travaux devraient débuter en 2017, pour une durée de 18

mois et un montant total de huit millions d'euros. Quant à la chapelle jouxtant le château sa rénovation demeure dans l'attente de subventions. « Dans trois à quatre ans, ce site sera magnifique. Ce sera un pôle attractif, avec des emplois à la clef », assure Eddie Pellegrin.

Edouard Daniel
avec cor. NR, Brigitte Morin
nr.parthenay@nrco.fr



Les plans du chantier ont été présentés, il y a une semaine, devant les élus de Mazières-en-Gâtine, par l'architecte Olivier Guillemot et Eddie Pellegrin, directeur de la chaîne hôtelière.



Propriétaire du château, l'Américain Zaya Younan va investir huit millions d'euros pour reconstruire le château, qui deviendra d'ici deux ans un complexe de luxe.