

urbanisme et cadre de vie

Forces et faiblesses du cœur des Deux-Sèvres

D'un côté un emplacement idéal au centre du département et d'un autre un foncier très limité : Mazières tente de jouer la carte de la proximité avec Niort.

Avec une superficie de moins de 20 km² et une forme de « 8 », Mazières-en-Gâtine est à la fois idéalement située et plutôt coincée entre les communes de son canton que sont Saint-Marc-la-Lande, Saint-Pardoux, Verruyes ou Beaulieu-sous-Parthenay.

Côté habitat, le nouveau Plan local d'urbanisme intercommunal tient compte de la volonté de remplir les « dents creuses » afin de ne pas fragiliser davantage les terres agricoles. Avec tout juste 1.000 habitants, Mazières-en-Gâtine est tout de même en voie de croissance démographique. Mais ce serait plutôt le fait d'investisseurs privés qui se sont engagés dans la réalisation de deux lotissements, l'un au nord (vers Parthenay), l'autre au sud (vers Niort).

La Maison de santé en bonne voie

Au nord, 35 parcelles et au sud une vingtaine, ce qui, à raison d'une moyenne de trois personnes par habitation, devrait représenter à court terme 150 à 180 nouveaux habitants, sachant que la demande en locatif est importante dans cette zone.

Parmi les atouts de Mazières-en-Gâtine : un commerce assez



Jacques Fradin, adjoint en charge de l'économie, et le maire Alain Clairand (à droite) devant l'une des zones en cours d'urbanisation le long de la route de Niort.

florissant car profitant aux habitants de tout le canton, un bourg idéalement placé sur l'épine dorsale départementale qu'est la route « Sévrienne »... Mais aussi des projets visant au mieux-être de la population : parmi ces projets, l'un des plus importants est sans conteste la Maison de santé, au plan intercommunal, qui s'implantera près de la nouvelle gendarmerie, sortie nord. Elle regroupera toutes les professions médicales et paramédicales – médecins, kinés, dentiste, infirmières, orthopédiste – et la pharmacie doit déména-

ger à côté de cette structure, venant compléter à travers un projet privé un véritable pôle de santé. Et ce n'est pas une mauvaise idée puisqu'actuellement, seuls les Maziérois bien informés peuvent débusquer la pharmacie, située au fond d'une impasse !

Très peu d'agriculture

Le tissu économique, artisanal et social maziérois est également bien étoffé : carrières Kléber-moreau, Ehpad, Sicav – calibrage de pommes –, un nombre important d'artisans, un bureau de poste, une

banque, le Trésor public, deux écoles maternelle et primaire, et un collège. En revanche, en raison de la petite superficie de la commune, le nombre d'exploitations agricoles n'y est pas très important.

En tout état de cause, la situation idéale de Mazières-en-Gâtine joue en sa faveur. Cadre de vie, coût du foncier et facilité d'accès aussi bien vers Parthenay que vers Niort constituent des garanties quant au maintien et même au développement démographique de cette commune.