

Une reconstruction à l'identique

A Mazières-en-Gâtine, le château du Petit Chêne, dévasté par un incendie en mars 2016, va renaître de ses cendres dès 2017 et briller de 4 étoiles. Le permis de construire a été déposé début novembre.



Mazières-en-Gâtine, vendredi. Afin de protéger l'intérieur du château des intempéries, un « parapluie » a été dressé sur l'édifice.

La rédaction avec Béatrix RE-COURTIN, correspondante
redac.parthenay@courrier-ouest.com

Vendredi dernier, Olivier Guillemot, architecte à Tours, et Eddie Pellegrin, directeur des opérations représentant les propriétaires, Zaya Younan et son fils David, retenus pour affaires aux États-Unis, ont présenté aux élus de Mazières, les plans de reconstruction de l'édifice. En mars dernier, le château a été détruit par le feu à 80 %, les experts ont rendu leurs conclusions en septembre et le permis de construire a été déposé deux mois plus tard. Selon Olivier Guillemot, « l'extérieur sera refait à l'identique. Rien ne sera modifié. Un parapluie a été posé sur le toit, nous protégeons le site. Nous avons fait un travail d'archéologue

pour reconstituer ce qu'était le château avant et connaître les matériaux utilisés. »

Le salon Marie-Antoinette sera refait

« Nous avons cherché dans les décombres, les morceaux de marbre, les cheminées. Nous avons fait des analyses en laboratoire pour connaître la nature des matériaux. L'incendie a totalement détruit l'aile sud jusque dans les caves. Les planchers et la charpente se sont effondrés, nous n'avons rien pu sauver. Nous gardons le pavillon nord. Il faut stabiliser les murs. On changera pierre par pierre. On démontera le plancher. Nous commençons à évacuer les gravats... »

Il poursuit : « À l'intérieur du château, nous gardons le style, mais nous avons simplifié les détails. L'ambiance sera la

même, en moins chargée. Le style sera uniformisé. Zaya Younan souhaite un ascenseur. Le vestibule reste avec un grand escalier. Dans le bar, nous avons récupéré les boiseries, la cheminée. La salle de restaurant sera modifiée. Le salon Marie-Antoinette sera refait. Les cuisines restent en lieu et place. Tous les travaux seront effectués en total respect avec l'architecte des bâtiments de France. »

Sans s'étendre sur le sujet, Olivier Guillemot constate : « Nous n'avons pas obtenu la somme que l'on souhaitait des assurances. Comme il s'y était engagé quelques jours après l'incendie, Zaya Younan va donc mettre la main à la poche pour redonner son éclat à l'édifice. « Tous les châteaux de France ont brûlé un jour, et ils ont tous été reconstruits », conclut l'architecte. Les amoureux du site et les golfeurs qui fréquentent le golf du Petit

Chêne, sont unanimes. « La reconstruction du château à l'identique est une très bonne nouvelle. »

A SAVOIR

Huit millions d'euros

En juin dernier, Zaya Younan, propriétaire du château, regrettait que « le chantier de reconstruction du site soit bloqué. Les négociations avec les assurances ne sont pas terminées. Je ne connais pas encore les conclusions de l'enquête. Néanmoins, le plan de reconstruction est fait. Il atteint huit millions d'euros. » Cinq mois se sont écoulés. Aujourd'hui, l'homme d'affaire américain peut respirer. Son souhait va s'exaucer.



Zaya Younan, propriétaire du château.

Une dizaine de chambres

Au premier étage, il y aura une redistribution complète de l'espace. Les combles seront modifiés pour avoir une hauteur acceptable et recevoir une dizaine de chambres d'environ 24 m² dans deux ou trois ans et une grande suite avec accès sur la terrasse.

Dès que le permis de construire sera accepté, les entreprises seront contactées. Le chantier devrait durer 18 mois. Comme l'explique Eddie Pellegrin : « Ce monument historique va retrouver sa splendeur. Plus tard, il y aura un jardin à la française ; la chapelle, le nymphée seront refaites. Ce pôle d'attraction va créer des emplois. »



Alain Clairand, maire de Mazières, Jacques Fradin, adjoint, Eddie Pellegrin, Olivier Guillemot, et le sénateur Jean-Marie Morisset découvrent les plans du château.