

rencontre

# La reconstruction du château du Petit-Chêne dans l'attente

Après l'incendie du château du Petit-Chêne, à Mazières-en-Gâtine, son propriétaire, Zaya Younan, attend le retour des assurances pour poursuivre le chantier, qu'il espère finaliser en 2017.

Trois mois ont passé depuis l'incendie du château du Petit-Chêne (lire NR du 4 mars), situé sur le golf du même nom. Ce drame avait suscité beaucoup de tristesse dans les environs de Mazières-en-Gâtine, mais n'avait pas altéré l'état d'esprit de Zaya Younan, son propriétaire américain, qui avait déjà les yeux rivés sur la reconstruction de l'édifice, amené à devenir un complexe de luxe. Présent en France depuis jeudi, il a réaffirmé cette ambition sur les lieux : « J'ai eu un coup de foudre pour ce château. Je le rebâtirai pierre par pierre s'il le faut. »

**Suspendu aux expertises**

Sur place, l'aile droite du monument, fortement endommagée par les flammes, est recouverte d'un énorme échafaudage, où six entreprises locales interviennent depuis plusieurs semaines.



Depuis l'incendie, l'aile droite du château a été totalement vidée de ses débris et un échafaudage a été installé afin de protéger le bâtiment.



Entouré de Sébastien Brognard, directeur du golf, et d'Eddie Pellegrin, directeur de la chaîne de châteaux-hôtels, Zaya Younan espère un retour rapide des assurances pour poursuivre le chantier.

« Nous avons entièrement vidé le château de ses débris et terminé de sécuriser la propriété, précise Zaya Younan. Nous at-

tendons maintenant le feu vert pour pouvoir poursuivre les travaux. »

Ce feu vert sera enclenché par les assurances, qui n'ont pas encore livré leur verdict sur l'indemnisation du sinistre. « J'espère que les négociations se débloqueront d'ici les 30 prochains jours », indique-t-il. L'investisseur est également dans l'attente des conclusions de l'enquête sur les circonstances du feu, menée par la gendarmerie.

L'impatience guette de plus en plus Zaya Younan, qui espère pouvoir rapidement redémarrer les travaux, dont le coût total s'élève à près de huit millions d'euros. « Nous sommes dans les beaux jours, c'est la bonne période pour inter-

venir », maintient-il, avant d'ajouter : « Cet incendie, c'est un crime contre l'humanité. Si nous ne reconstruisons pas ra-

pidement ce monument historique à l'identique rapidement, cela en sera un nouveau. »

**Ouverture maintenance avant la fin 2017**

Lors de son séjour gâtinais, le gérant de La grande maison Younan collection, qui a racheté d'autres bâtisses (lire ci-dessous) en a profité pour rassurer les habitants comme les élus, dont le sénateur Jean-Marie Morisset et le maire de Mazières, Alain Clairand, sur le devenir du château du Petit-Chêne. « L'objectif est de terminer le chantier avant la fin 2017, et même en cas de retard », rappelle celui qui a reçu des centaines de courriers et de coup de téléphone. Une réflexion est également engagée pour rouvrir en avance l'un des deux restaurants prévus dans le projet de complexe de luxe.

Édouard Daniel  
nr.parthenay@irco.fr



Les ouvriers ont déblayé le monument de ses pierres, dont celles qui constituaient une des cheminées du château.

**en savoir plus**

**“ Devenir la plus grande chaîne ”**

Les événements du château du Petit-Chêne n'ont pas freiné les ambitions de Zaya Younan, lui qui se présente comme un amoureux du patrimoine historique français. Outre le futur complexe de luxe situé au golf de Mazières-en-Gâtine, le propriétaire américain a déjà fait l'acquisition de deux autres demeures dans les Deux-Sèvres : le Logis Saint-Martin, à Saint-Maixent-l'École, et le château de Germond, à

Germond-Rouvre. Deux autres rachats de châteaux-hôtels sont également prévus dans les prochaines semaines : l'un à Saumur, l'autre juste à côté de Tours. Ces cinq monuments seront gérés par la société La grande maison Younan collection. L'objectif de l'investisseur est de développer « la plus grande chaîne de châteaux-hôtels en France », un type d'hébergement qu'il définit comme « l'avenir de l'hospitalité ».

**DEMANDEZ PLUS À VOS PNEUS DU 1er AU 30 JUN 2016**

JUSQU'À **80€ OFFERTS\***

+ TENTER DE GAGNER 1 SEJOUR UNIVERIS MICHELIN\*\*

**POUR L'ACHAT DE PNEUS MICHELIN**

Participez à l'opération MICHELIN JUN 2016, en vous connectant sur [offrepromo.michelin.fr](http://offrepromo.michelin.fr)

\* Pour tout achat de 2 ou 4 pneus MICHELIN jusqu'à 195€ (hors taxes) sur notre carte cadeau. \*\* 1 nuit pour 2 personnes en chambre double. Offre réservée aux clients MICHELIN. Pour plus d'infos contactez votre conseiller MICHELIN.

