

Golf : la vente se précise

Magnat de l'immobilier aux Etats-Unis, Zaya Younan négocie actuellement les conditions d'acquisition du site du Petit-Chêne à Mazières-en-Gâtine.



Mazières-en-Gâtine, hier. Zaya Younan (veste marron au centre) est arrivé en début d'après-midi au château. Après avoir rencontré les propriétaires et gérants du restaurant, il se réunira, ce matin, avec les représentants de Blue Green.

Gabin CHAMEREAU et Julien RENON
redac.parthenay@courrier-ouest.com

Il est arrivé hier, peu après 14 heures, au château du Petit-Chêne. En toute décontraction, déjà presque comme chez lui, entouré de sa garde rapprochée visiblement conquise par le charme de l'endroit. Un écrin de verdure niché à deux putts de Mazières-en-Gâtine et dont Zaya Younan devrait prochainement faire l'acquisition.

« Des bureaux à Houston, Chicago, Los Angeles... »

Après des mois de tractations en coulisses, cet Américain d'origine iranienne est, en effet, de retour en Deux-Sèvres, depuis hier, avec l'ambition de finaliser les négociations avec la Société civile Immobilière (SCI) Le Petit-Chêne, actuel propriétaire du domaine vallonné de 63 hectares, et la société Blue Green, gestionnaire du golf du site. Selon nos informations, l'acte de vente doit être signé d'ici son départ de France prévu en début de semaine prochaine.

Cet été, les allers et venues de ce visiteur étranger avalent alimenté bien des discussions, et des rumeurs, sur le terrain de golf, dans la commune d'environ 1 000 âmes et même bien au-delà (CO des 10 juillet et 27 août). « Il est fou de l'endroit ! », témoignait, dans nos colonnes, un

golfeur de Mazières qui avait approché l'homme, « décontracté », à la mi-août, au restaurant du château.

Mais qui est donc vraiment Zaya Younan ? Un citoyen américain, né à Téhéran il y a 52 ans, qui a fait fortune dans l'immobilier aux Etats-Unis. En novembre 2011, The Wall Street Journal avait dressé un long portrait de l'investisseur, patron de la société Younan Properties basée à Los Angeles. Le quotidien new-yorkais dépeignait un promoteur immobilier ambitieux, qui visait à construire le plus haut bâtiment du monde aux Etats-Unis.

« M. Younan a immigré aux Etats-Unis quand il avait 13 ans et a obtenu un diplôme en génie mécanique de l'Université de l'Illinois », écrit la journaliste

Maura Webber Sadovi. « Il a fondé l'entreprise en 2002 avec seulement 100 000 dollars et a construit progressivement un portefeuille d'immeubles de bureaux à Dallas, Houston, Chicago, Los Angeles et Phoenix, selon le site web de l'entreprise. » Lequel stipule toujours : « En moins d'une décennie, Younan Properties est devenue l'une des plus grandes sociétés immobilières privées aux Etats-Unis ».

Le magnat de l'immobilier américain, amateur de golf et actionnaire dans deux terrains aux Etats-Unis, serait donc tombé sous le charme du Petit-Chêne à Mazières-en-Gâtine. Le château et le golf étaient proposés à la vente, dans une prestigieuse agence immobilière de Poitiers, pour un montant de 2,1 millions d'euros.

REPÈRES

Encore plusieurs zones d'ombre

Si l'identité du probable futur acquéreur du Petit-Chêne est désormais connue, plusieurs questions restent en suspens concernant l'exploitation du château et de son restaurant ainsi que la gestion du golf. D'après certaines indiscrétions, une fois l'acte de vente signé, le château devrait subir de profonds travaux de rénovation afin de redonner de l'éclat au monument censé se partager entre

hôtellerie de luxe, restauration traditionnelle et haut de gamme.

Du côté du golf, le Conseil départemental a cédé, il y a une quinzaine de jours, le bail emphytéotique à la société Blue Green qui assurait jusqu'ici une délégation de service public. Il appartient désormais à cette dernière de négocier directement avec le nouvel investisseur. Des discussions auront lieu ce matin entre les deux parties.

Mazières en Gâtine